

**AVTALE OM OVERFØRING AV RETT FOR
NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS TIL Å DISPONERE
HAVNE - OG KAIANLEGG SAMT ANDRE HAVNEFASILITETER
INNGÅTT MELLOM
LEBESBY KOMMUNE OG NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS**

10. GRUNNLAG — AVTALES PARTER.

Med utgangspunkt i etableringen av Nordkappregionen Havn IKS, og selskapsavtale for Nordkappregionen Havn IKS § 2-2 som trådte i kraft 01.01.2014, er det med virkning fra 01.01.2014 inngått avtale mellom Lebesby kommune og Nordkappregionen Havn IKS om overføring av disposisjonsrett til Nordkappregionen Havn IKS for de havnefasiliteter nevnt i denne avtalens vedlegg 1.

11. INTERKOMMUNALT HAVNEDISTRIKT — KOMMUNALE HAVNE- OG KAIANLEGG.

Hele Lebesby kommunes sjøareal inngår i Nordkappregionen Havns interkommunale havnedistrikt. Etter § 1-2 i selskapsavtalen for Nordkappregionen Havn IKS skal det interkommunale havnevesenet og dettes styringsorganer ivareta de administrative og forvaltningsmessige oppgaver som påhviler Lebesby kommune etter havne- og farvannsloven og annen lovgivning som gjelder den kommunale havnesektoren.

Etter samme bestemmelse skal den disposisjonsrett som overføres etter selskapsavtalens § 2-2 og denne avtalen, utøves med sikte på en best mulig ressursutnyttelse for det interkommunale havnesamarbeidet som helhet.

12. UTARBEIDELSE AV TILSTANDSRAPPORTER OG PLANLEGGINGS-DOKUMENTER.

Før overdragelse av disposisjonsrett etter ovennevnte selskapsavtale og avtalen her kan Nordkappregionen Havn IKS utarbeide tilstandsrapporter for de havnefasiliteter som skal omfattes av denne avtalen, samt dokumenter som viser havnearealer og kaiers geografiske plassering i det interkommunale havnedistriktet, dybdeforhold ved kaiene og kaienes lengde og kapasitet, samt infrastruktur og servicefasiliteter knyttet til kaianlegg. Dette gjelder også eiendommer som normalt må regnes som såkalte bakenforliggende arealer knyttet til kaianlegg.

13. ANSVAR FOR VEDLIKEHOLD M.V.

Ved at disposisjonsrett etter avtalen her overtas av det interkommunale havnesamarbeidet, overtar Nordkappregionen Havn IKS også vedlikeholdsansvaret for de havnefasiliteter nevnt i denne avtalens vedlegg 1.

Nordkappregionen Havn IKS skal sørge for at fasiliteter man disponerer etter avtalen har er forsvarlig vedlikeholdt og sikret, og har ansvaret for at manglende vedlikehold og teknisk stand for øvrig, ikke påfører eierkommunen eller tredjemann skade eller at det oppstår fare for skade.

Dersom det foretas utbedringer av havnefasiliteter ut over det som kan defineres som nødvendig vedlikehold, aktiveres slike utbedringer som det interkommunale havnesamarbeidets eiendom i det interkommunale havneselskapets regnskaper.

Havneadministrasjonen er ansvarlig for at saker om vedlikehold og utbedringer forelegges eierkommunen, dersom dette er nødvendig etter lov eller ønskelig av andre grunner.

Forslag om vedlikehold og utbedringer skal utarbeides av det interkommunale havnesamarbeidets havneadministrasjon. Er det tale om større arbeider skal saken forelegges havnestyret som treffer endelig beslutning i saken. Om havnestyret finner det ønskelig eller nødvendig kan slike beslutninger forelegges Nordkappregionen Havns havneråd til endelig godkjenning.

14. LÅN — BETJENING AV GJELD.

Nordkappregionen Havn IKS forplikter seg til å sørge for at Lebesby kommune, på riktig tidspunkt får overført penger fra den interkommunale havnekassen til å betale lån og betjene gjeld som knytter seg til de fasiliteter som er nevnt i denne avtalens vedlegg 1. Slike overføringer kan i det interkommunale havnesamarbeidets budsjett eller særskilt av Nordkappregionen Havns havneråd, begrenses til det beløp som utgjør inntektene Nordkapp og Porsanger Havns havnekasse har fra trafikken over Lebesby kommunes havnefasiliteter, etter at administrasjonsomkostninger er dekket.

Midler som overføres eierkommunen etter dette punktets første ledd skal holdes adskilt fra eierkommunens øvrige midler, og kan bare brukes til å betjene gjeld knyttet til fasiliteter nevnt i vedlegg 1 til denne avtale.

15. AVGIFTER OG VEDERLAG — REGNSKAPSFØRSEL.

Havneavgifter som skal betales for bruk av de fasiliteter som er nevnt i vedlegg 1 til denne avtalen, og anløpsavgifter skal betales etter fastsatt havneavgiftsregulativ for Nordkappregionen Havn IKS, og går inn i Nordkappregionen Havns interkommunale havnekasse.

Vederlag som blir betalt for Nordkappregionen Havns service og for bruk av fasiliteter nevnt i vedlegg 1 til denne avtalen, går inn i Nordkappregionen Havns interkommunale havnekasse.

Nordkappregionen Havn IKS skal føre sine regnskaper slik at Lebesby kommune lett kan se hvilke av den interkommunale havnekassens utgifter og inntekter som knytter seg de fasiliteter nevnt i vedlegg 1 til denne avtalen.

16. REGRESS.

Betaler eierkommunen utgifter som etter denne avtalen skulle vært dekket av Nordkappregionen Havn, har eierkommunen rett til å kreve sine utlegg dekket av Nordkappregionen Havn IKS.

17. TILBAKEFØRING.

Dersom denne avtalens parter er enige om å si opp denne avtalen eller tilbakeføre disposisjonsretten til noen av de fasiliteter nevnt i denne avtalens vedlegg 1 til eierkommunen, kan det innledes forhandlinger mellom partene om slik tilbakeføring.

Denne avtalens parter kan ensidig kreve forhandlinger med sikte på endringer i avtalen eller kreve avtalen opphevet, dersom det foreligger vesentlig mislighold av avtalen fra den annen avtalepart.

Ved slike forhandlinger skal det tas hensyn til partenes investeringer i de fasiliteter det er tale om (jf også denne avtalens punkt 4, tredje ledd). For øvrig kan selskapsavtalens kapittel 8 og bestemmelsene om uttreden og oppløsning i Lov om interkommunale selskaper §§ 30 og 32 komme til anvendelse i den utstrekning bestemmelsene passer for å løse problemer som oppstår under de nevnte forhandlingene.

Ved delvis eller hel tilbakeføring av disposisjonsrett til eierkommunen er eierkommunen som samarbeidspartner i Nordkappregionen Havn IKS fortsatt bundet av forbudet mot konkurrerende virksomhet som er inntatt i selskapsavtalen for Nordkappregionen Havn IKS § 1-4.

18. TVISTELØSNING.

Twister som oppstår mellom eierkommunen og Nordkappregionen Havn IKS i tilknytning til denne avtalen behandles på den måte som er fastsatt i selskapsavtalen for Nordkappregionen Havn IKS § 9-1.

for
Lebesby kommune

for
Nordkappregionen Havn IKS

Dato:

Dato:

Ordfører

Havnefogd

**VEDLEGG 1 TIL AVTALE OM OVERFØRING AV RETT FOR
NORDKAPP OG PORSANGER HAVN IKS TIL Å DISPONERE
HAVNE - OG KAIANLEGG SAMT ANDRE HAVNEFASILITETER
INNGÅTT MELLOM NORDKAPP KOMMUNE OG
NORDKAPP OG PORSANGER HAVN IKS**

Dato: 01.01.2013

Nordkappregionen Havn IKS overtar disposisjonsretten til følgende havne og kaianlegg, havnefasiliteter og eiendommer i Nordkapp Kommune:

INVENTAR/UTSTYR

Alt av forbruksmateriell herunder tilhørende Lebesby & Kjøllefjord Havn KF.
Dette omfatter reservedeler til brygger, bygninger, faste og flytende kaianlegg.
Tilstandsrapporter, konsulent rapporter og Konsekvens utredninger m.m. gjort for Nordkapp Havn KF.
Løpende kontrakter.

FASTE EIENDOMMER/ANLEGG

Nordkapp Havn KF disponerer alle kommunens eiendommer i strandsonen uavhengig av skjøte.
I denne avtalen innbefattes alt av kaianlegg og eiendommer tilhørende Nordkapp Havn KF, samt andre eiendommer Nordkapp Havn KF disponerer på vegne av Nordkapp kommune, dette innbefatter men er ikke begrenset til:

Kjøllefjord:

1. Hurtigrutekaia med område
2. Slippkaia
3. Flytebrygge a og b
4. Servicekaia
5. Lagringsområde
6. Kommunal andel av "Hustadkaia" samt lager
7. Nissenkaia
8. Gamle dampskipskaia med lagerbygninger

Dyfjord:

1. Kai med kommunal andel av flytebrygge, samt landområdet bak

Kifjord:

1. Gamle fergekai

Kalak:

1. Kalak kai med eiendommer

Veidnes:

1. Veidnes kai

Landersfjord/Seivika:

1. Kai med eiendom og skur (i sin helehet utleid til Grieg)